

Fællesrådet 2021. Skriftlig beretning.

2021 - blev som året før - stærkt præget af corona situationen. Især i årets første 3-4 måneder.

En del aktiviteter blev sat på lavt blus eller helt aflyst, ligesom møderne atter måtte gennemføres online.

Men selv under disse forhold synes jeg, at Fællesrådet har været uhyre aktivt i mange sammenhænge, som aktivitetsoversigten (se efterfølgende) også antyder.

Fællesrådet har i 2021 afholdt 9 forretningsudvalgsmødet, hvoraf tre har været online.

Fællesrådet 2021 består af følgende personer:

Hans Peter Mehlsen (formand), Anders Hvilsted (næstformand), Niels Erik Anderen (kasserer), Michael Hytting (referent), Alfred Andresen, Lykkelisa Garding og Poul Ankersen.

VÆLGERMØDET.

Et af årets helt store oplevelser var det vælgermøde, som Fællesrådet arrangerede den 1. november på Viby Bibliotek i anledning af kommunalvalget 16.11.. Her havde vi entreret med 7 kandidater til valget, som stillede op til debat og diskussion. Til at lede slagets gang havde vi hyret den dygtige journalist Kristine Dam Johansen fra Viby-StavtrupLIV.

Vi var uhyre spændte på, hvor mange mennesker, der ville komme til vælgermødet, men blev glædeligt overrasket over, at se over 110 personer dukke op. Det blev en aften med debat om både aktuelle emner i vores lokalområde - det være sig trafikale forhold, byudviklingen i Viby, støjforholdene omkring motorvejen til eksempel og mere generelle ting vedrørende udviklingen i vores by. Spørgsmål omkring Kongelundsprojektet, de ældres ve og vel, fortætningen samt den grønne udvikling i vores kommune.

Det var en stor aften for Fællesrådet, som gav os et fingerpeg om, at trods manglende opbakning og interesse i det daglige arbejde til Fællesrådet, så vil Vibyborgerne gerne diskutere lokale forhold.

BYGGESAGER.

Ellers har det igen i 2021 været nuværende og kommende byggesager, som har været på dagsordenen.

I foråret vedtog byrådet lokalplan 1070, som omfatter byggeri af 600 boliger mellem Bjørnsholms Allé og jernbanen.. Trods ihærdige forsøg - både via høringsvar og foretræde for Teknisk Udvalg - for at overbevise politikerne i byrådet om, at byggeriet var for højt i forhold til de omkringliggende naboer, og derved skabe store gener, så vedtog man lokalplanen. Efterfølgende har Fællesrådet i forening med Viby Grundejerforening og Kongsvang – Skovdal Grundejerforening indsendt en anke til planklagenævnet.

Klagen blev begrundet med, at der ikke var udarbejdet en helhedsplan, som kunne belyse navnlig de trafikale forhold ved at etablere et så stort antal boliger midt i et område med parcel- og rækkehuse. Desuden, at Miljøstyrelsens anbefalinger mht. bygningers afstand til

jernbanen, samt målinger af vibrationer og støj ikke var overholdt. Sagen er stadig under behandling, men det er ikke sandsynligt, at vi får medhold i hele klagen, da der ikke er lovmæssigt krav om, at en kommune skal udarbejde helhedsplaner ved omdannelse af et område. Derimod er spørgsmålet om støj og vibrationer blevet særdeles aktuelt, idet ombygningen af Aarhus H i forbindelse med elektrificering omfatter banestrækningen helt ud til Skanderborgvej. Ombygningen kræver både hævnning af et spor og flytning af et andet, hvilket yderligere vil reducere afstanden mellem jernbanen og det planlagte byggeri. Desuden er der planlagt hastighedsforøgelse. Klagen er nu – på 8. måned - endnu ikke behandlet, men Fællesrådet følger naturligvis op på sagen, som både har stor betydning for beboerne i slotskvarteret og i Gl. Kongsvang. Ligeledes vil arbejdet med elektrificering betyde store gener for de nærtboende i form af både støj og vibrationer fra nedramning af pæle.

I oktober måned 2021 afgav fællesråd hørings svar vedrørende lokalplan 1152, som vedrører etablering af nyt centerområde ved Rosenhøj. Planen omfatter bl.a. et markant medborgerhus i træ og etablering af nye, lavere boligtyper og et punkthus i 6 etager ud mod Ringvej Syd. Fællesrådet er i hørings svaret meget positiv over for udviklingen af området, som længe har været dødt og nærmest spøgelsesagtigt, og konstaterer med tilfredshed, at der i planen også arbejdes med nye grønne områder og kiler i kvarteret. Fællesrådet er dog betænkelig ved det høje punkthus, som efter fællesrådet bliver for højt og markant, og fællesrådet udtrykker også betænkelighed ved den øgede trafikmængde, som især kan skabe problemer i forbindelse med forlængelsen af Matildelundsvej med Sct. Georgs Vej til Rudolfgaardsvej. Der bør derfor etableres en trafikregulering ved Rudolfgaardsvej/Gunnar Clausens Vej for at afhjælpe dette. Byrådet har med stor majoritet vedtaget planen, som nu er sendt i udvalg og herefter afventer endelig politisk godkendelse.

Snart kommer nybyggeriet på Skanderborgvej 215-223 (Bernstorffsvej – sagen) på den politiske dagsorden. Endelig skal der tages stilling til det kommende byggeri. Det bliver uhyre spændende at se, om politikerne tør gå ind og barbære det nuværende forslag så meget ned, så områdets beboere vil være tilfredse. Sjældent har en sag skabt så megen debat, men også initieret en god og kreativ energi blandt beboerne i et af vores områder. De har vitterlig kæmpet bravt for deres sag. Viby Fællesråd har hele vejen igennem bakket beboerne på Bernstorffsvej op i deres bekymringer, og vi håber som før nævnt på et positivt udfald, når lokalplanen skal til politisk behandling.

Fremtiden handler specielt om udvikling af Jyllandspostens store område (Grøndalsvej 3 og 10). Her er Fællesrådet samt flere grundejerforeninger inviteret til møde i slutningen af februar måned med Planafdelingen og developer. Her vil man offentliggøre nogle af de første tanker omkring projektet. Viby Fællesråd vil følge dette projekt med enorm interesse. Det er faktisk en halvstor ny bydel, som skal planlægges, og det er af vital betydning, at man får planlagt et attraktivt og varieret byggeri, som kan tiltrække fremtidige borgere til vores område. Vi skal fremfor alt undgå, at vi får et byggeri, som ad åre vil udvikle sig til et problematisk boligområde. Dem har vi desværre nok af i Viby lige nu.

Fællesrådet afgav i maj måned 2021 hørings svar vedr. Grøndalsvej 3 og 10 (den gamle Jyllands-Posten grund), som før nævnt nu skal by udvikles.

I høringsvaret glæder fællesrådet sig til at se mere konkrete planer for udviklingen af området som blandet beboelsesområde med lettere erhverv, børneinstitutioner og bofællesskabsmuligheder.

Med udgangspunkt i Viby Fortællingen, som fællesrådet udgav i 2017 ønskes nybyggeriet etableret i tæt dialog med områdets eksisterende beboere og tilpasses omkringliggende byggeri og primært ikke højere end i 3 etager for at bevare Vibys særlige profil med lavt byggeri. Fællesrådet frygter, at kommunen vil bruge helhedsplanen for Skanderborgvej til at bygge højere langs fortætningsakserne, herunder Skanderborgvej. Men lav byggehøjde er centralt for Viby Fællesråd, understreges det, og fællesrådet ser hellere varieret byggeri med flere forskellige boligtyper, som kan tiltrække nye borgere til Viby og skabe en mere blandet beboersammensætning i området, da der i forvejen er mange almennyttige boliger som naboer til området.

Der lægges i høringsvaret op til stor opmærksomhed omkring de trafikale forhold, da der ved en eventuel etablering af motorvejsramper ved Ravnsbjergvej vil kunne forventes en større trafikmængde på Ravnsbjergvej med mange nye beboere i området, som også skal ud på Skanderborgvej.

TRAFIK- STØJ – RAMPER

Også i 2021 har Viby Fællesråd været aktiv omkring problematikken med en evt. etablering af et rampeanlæg og støj fra samme, fra motorvejen og ned på Ravnsbjergvej.

Efter møder med Aarhus Kommunes tekniske forvaltning i 2021, ser det dog ikke ud til rampeanlægget vil komme de første 3-5 år, men det er ikke lagt i skuffen igen.

En masse borgere i Viby er bekymret hvis rampeanlægget bliver etableret, det sås og hørtes tydeligt på vælgermødet, som blev afholdt af Viby Fællesråd lige før kommunalvalget i november 2021. Der blev under spørgerunderne til de fremmødte politikere næsten ikke spurgt om andet end trafikken og trafiksituationen i Viby.

Vi har i fællesrådet allieret os med mediet Viby StavtrupLIV som har taget emnet op, og udfærdiget nogen gode artikler for opnåelse af fokus på problematikken omkring rampeanlægget, gerne for at få det stoppet, så det ikke bliver etableret. Samtidig samarbejder vi også med borgerne på Hømosevej omkring støjproblemerne fra motorvejen, som allerede nu er voldsomme for borgerne som bor tæt på motorvejen ved Høskoven, Bøgeskov Høvej m.fl.

Vi er i fællesrådet fuldt opmærksom på trafikproblemerne på Viby Torv, vi mener bare ikke det bliver løst med etablering af et rampeanlæg, som bare flytter problemet fra Viby Torv til krydset Skanderborgvej, Ravnsbjergvej, som allerede nu er meget hårdt belastet af trafik. Og hvis det på sigt bliver vedtaget at et rampeanlæg skal etableres, synes det at disharmonere med Aarhus Kommunes egne mål og værdigrundlag, fordi der i hæftet "Medborgerskab i byudviklingen" som er udfærdiget af netværket "Med hjerte for Aarhus står skrevet at: "Grønne byrum med udfoldelsesmuligheder skal findes i alle dele af byen". Det virker ikke, som om det er helt gennemtænkt i forhold til ramperne og lokplan. 81, som er et grønt område hvor ramperne påtænkes etableret.

I fællesrådet synes vi stadig, der skal nytænkning til, for at aflaste trafikken i Viby og Viby Torv i særdeleshed.

KULTUREN.

På det kulturelle område så har Fællesrådet nu en plads i bestyrelsen for det nye Kulturhus Viby C (den gamle præstegård).

Lige nu arbejdes der på højtryk for at få solgt præstegården – altså få den helt adskilt fra kirkelige instanser – og herefter går der et stort stykke fonsarbejde i gang for at skaffe de mange millioner, som en total renovering og ny tilbygning kræver. Det er et spændende, men også sejt arbejde, som gerne skulle udmønte sig i, at vi får et spændende og smukt Kulturhus i hjertet af Viby og forhåbentlig i smuk harmoni med det planlagte landsbytorv, som beskrevet i Helhedsplanen for Viby.

Viby Fællesråd er desuden med i arbejdsgruppen omkring en udvikling af musiske aktiviteter i Viby under Music City Aarhus 2022. Det handler om at få kulturen – og i dette tilfælde musikken i alle dets afskygninger – ud i lokalområderne. I samarbejde med Viby Bibliotek og andre gode kræfter er der planlagt en såkaldt Vækstlagsweekend i og omkring biblioteket i dagene 9-11 september.

ANDET.

Viby Fællesråd har også i 2021 været en aktiv del af netværket Med Hjerte for Aarhus. Mange af møderne i dette regi har i det forgangne år handlet om medborgerinddragelsen eller rettere sagt mangel på samme. Derfor besluttede man at afholde arbejds møder med de enkelte partier hen over efteråret for i en positiv dialog at høre, hvad de mente om både byudviklingen i vor by samt inddragelsen af borgerne i planlægningen af denne. Det lykkedes at komme hele vejen omkring alle partier. Det hele kulminerede med et stort borgermøde på Frederiksbjergskolen, hvor Med Hjerte for Aarhus havde samlet deres hovedsynspunkter i en lille pamflet, som man gerne ville have politikerne til at kommentere. Borgermødet blev desværre afviklet samme aften, som vi i Fællesrådet havde planlagt vores vælgermøde. Mødet på Frederiksbjergskolen samlede over 250 interesserede århusianere.

Fremtidens møder i Med Hjertet for Aarhus vil herefter i høj grad handle om fortsat at holde møder med det politiske system, for at fastholde bestræbelserne i og interessen for at udvikle en ny Aarhusmodel for borgerinddragelsen.

Viby Fællesråd er endvidere med i interessegruppen ”naboer” til Kongelundsprojektet. Her følger vi nøje de tanker og kommissorier, som udstikkes, og har i særdeleshed fokus på de trafikale forhold, især de områder som grænser op til vores Vibyområde. Det er af vital betydning for os, at der etableres fornuftige trafikale løsninger herunder parkeringsforanstaltninger, som vil betyde, at vi undgår de store trafikgener, når der er store sports-, fritids- og kulturevents i området.

FREMTIDEN.

Fremadrettet bliver det spændende at se, hvad der sker med Viby. Vil Helhedsplanen og politikernes store opbakning til den, afstedkomme nye og spændende tiltag i vores område. På det trafikale og på det byudviklende område. Det håber vi rigtig meget på.

Der er blevet sagt og skrevet meget om medborgerinddragelsen eller mangel på samme i 2021. Og rigtigt er det, at det har haltet rigtig meget. Det ser dog ud til, at den megen debat og ikke mindst kommunalvalget i november, har afstedkommet en større interesse og forståelse fra de folkevalgte til at få kigget på medborgerinddragelsen og få skabt nogle nye rammer og modeller for denne. Det er desuden vigtigt, at få kigget på den fællesaftale, der ligger mellem kommunen og fællesrådene. Er den god nok? Den trænger i hvert fald til et eftersyn.

På repræsentantskabsmødet i august ændrede Fællesrådet vedtægterne, således at der blev skabt mulighed for, at enkeltpersoner kunne melde sig ind i Fællesrådet. Det har desværre ikke haft den ønskede effekt. Ganske få har meldt sig til, og vi må atter konstatere, at interessen for Fællesrådets arbejde samt henvendelser til Fællesrådet er meget lille og få. Derfor arbejder vi nu mere proaktivt i Fællesrådet, ved at invitere os selv til møder med diverse interessenter i vores lokalområde. Således har Fællesrådet i år haft et fællesmøde med Alboa og med Viby IF. Vi planlægger lignende møder i 2022 – blandt andet gerne et møde med Centerforeningen – ligesom vi i fællesskab med flere grundejerforeninger planlægger et større møde med mobilitetsafdelingen i Teknik og Miljø, for endnu engang at diskutere de trafikale udfordringer i Viby, og hvordan vi kan løse dem.

Men hvor ville det være dejligt med en større opbakning og interesse fra Vibyborgerne i Fællesrådets arbejde og i arbejdet for en bedre bydel.

Viby Fællesråd afholder repræsentantskabsmøde torsdag d. 24. februar klokken 19.00 på Lokalcenter Rosenvang.

Hans Peter Mehlsen
Formand Viby Fællesråd.